



# SAMTGEMEINDE NORD-ELM

38373 Süpplingen

Der Samtgemeindebürgermeister

Mitgliedsgemeinden:  
38373 Frellstedt  
38375 Rábke  
38373 Süpplingen  
38376 Süpplingenburg  
38378 Warberg  
38379 Wolsdorf

Süpplingen, den 28.11.2023

## Öffentliche Bekanntmachung

### Flächennutzungsplan, 22. Änderung, Samtgemeinde Nord-Elm

(Gemeindegebiet Süpplingen, Süpplingenburg, Wolsdorf)

Der Samtgemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.06.2023 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Nord-Elm aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) für die in der Anlage gekennzeichneten Gebiete in den Gemeinden Süpplingen, Süpplingenburg und Wolsdorf beschlossen.

Gem. § 3 Abs. 1 BauGB findet die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom **12.12.2023** bis einschließlich **16.01.2024** statt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit seiner Begründung liegt im Fachbereich Bauen, Wohnen und Immobilien der **Samtgemeindeverwaltung Nord-Elm**, Steinweg 15, 38373 Süpplingen, Zimmer 8 während der Dienststunden Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag vom 8:30 bis 12:00 Uhr, Dienstag auch von 14:00 bis 18:00 Uhr öffentlich aus.

Sie finden alle Unterlagen auf unserer Internetseite [www.samtgemeinde-nord-elm.de](http://www.samtgemeinde-nord-elm.de) unter dem Menüpunkt "Wirtschaft & Baugebiete Rubrik "Bauleitplanung".  
<https://www.samtgemeinde-nord-elm.de/wirtschaft-baugebiete#c1137>

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können Sie Stellungnahmen schriftlich, vorzugsweise als nicht geschütztes PDF-Dokument per E-Mail an [c.gottschlich@kuhn-partner.de](mailto:c.gottschlich@kuhn-partner.de), cc: [bauen@samtgemeinde-nord-elm.de](mailto:bauen@samtgemeinde-nord-elm.de)

oder direkt an:

Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB  
Hermann-Blenk-Straße 18  
38108 Braunschweig

senden.

Sollten Sie sich bis zum Ende der Frist nicht äußern, geht die Samtgemeinde Nord-Elm davon aus, dass von Ihnen wahrzunehmende öffentliche Belange durch die o. g. Bauleitplanung nicht berührt werden. Gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Der Samtgemeindebürgermeister

Andreas Kühne



**Beginn des Aushangs: 05.12.2023**

**Ende des Aushangs: 16.01.2024 (einschl.)**

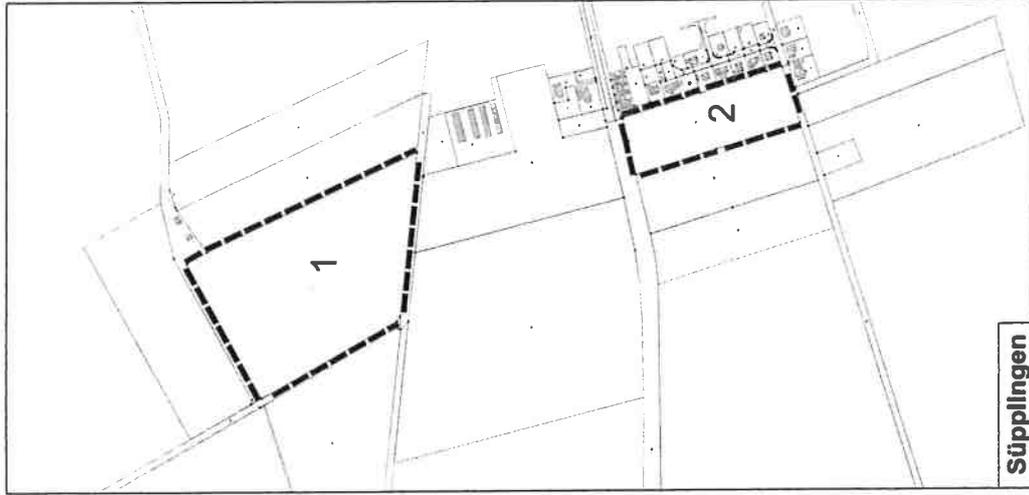
**Samtgemeinde Nord Elm  
Landkreises Helmstedt**

Flächennutzungsplan

**22. Änderung**

Gebietsabgrenzung

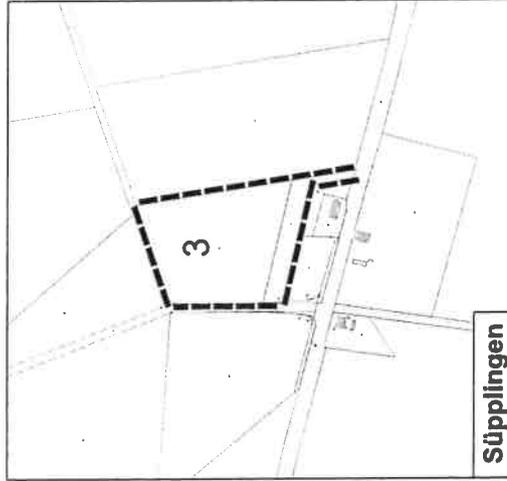
ohne Maßstab  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des  
Landesamtes für Geoinformation und  
Landvermessung Niedersachsen  
© (2023)



**Süplingen**

Süplingen

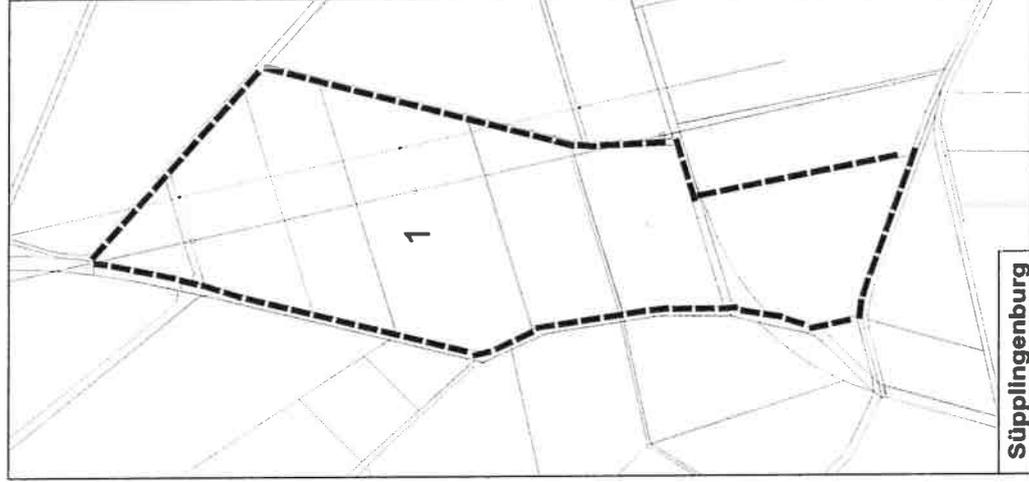
Die Änderungsbereiche 1 + 2 nördlich und südlich der B1 - westliche Ortslage werden als Wohnbaufläche ausgewiesen.



**Süplingen**

Süplingen

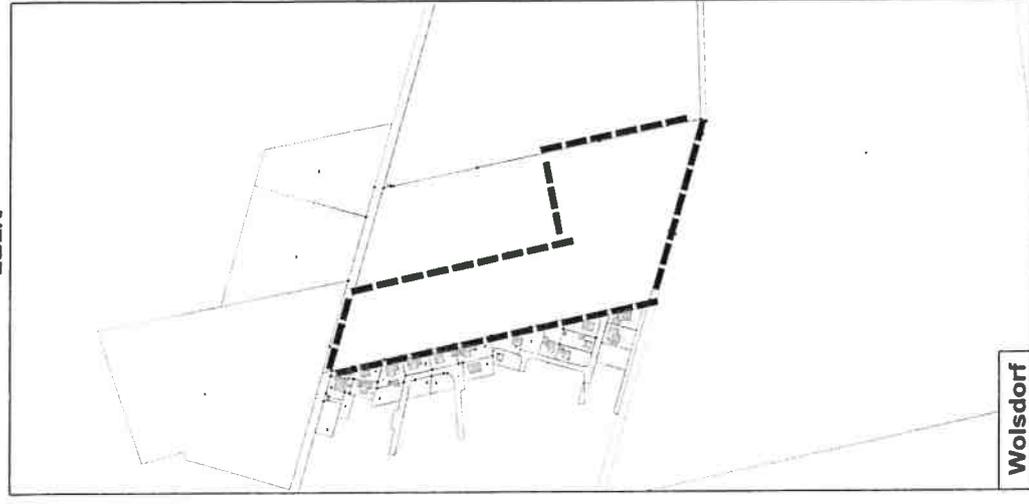
Der Änderungsbereich 3 am Nordschacht wird als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.



**Süplingen**

Süplingen

Der Änderungsbereich 1 in Richtung der A 2 wird als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.



**Wolsdorf**

Wolsdorf

Der Änderungsbereich in südlicher Ortslage wird als Wohnbaufläche und teilweise wieder als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Süplingen

Die Änderungsbereiche 2 + 3 in der südlichen Ortslage werden als Wohnbaufläche ausgewiesen.